Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Medellín,

Doctor
JAIME ANDRÉS NARANJO MEDINA
Secretario de despacho
Secretaría de Infraestructura Física
Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín

PDRM-26-055

ASUNTO: Solicitud de modificación 3 (prórroga y adición de recursos) del Contrato Interadministrativo N°4600105021 de 2025.

Cordial Saludo,

Como es de conocimiento, entre la Sociedad Terminales de Transporte de Medellín S.A. y la Secretaría de Infraestructura Física se suscribió el Contrato Interadministrativo No. 4600105021 de 2025, cuyo objeto es el "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA OPERACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PARQUES DEL RÍO", por un valor de CINCO MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA MIL SETECIENTOS CUATRO PESOS M/L ($5.319.440.704) y un plazo inicial de siete (7) meses, comprendido entre el 1 de junio y el 31 de diciembre de 2025. Para su ejecución se contó previamente con la aprobación de los recursos requeridos.

Posteriormente, el 23 de diciembre de 2025 se suscribió la Modificación No. 1 al mencionado contrato interadministrativo, la cual fue debidamente publicada y aprobada en la plataforma SECOP II. Mediante esta modificación se efectuó una redistribución de recursos por valor de DOSCIENTOS OCHO MILLONES SEISCIENTOS MIL DOSCIENTOS TRECE PESOS M/L ($208.600.213) y se prorrogó el plazo de ejecución por un (1) mes adicional, comprendido entre el 1 y el 31 de enero de 2026.

Así mismo, el 27 de enero de 2026 se formalizó la Modificación No. 2 al contrato interadministrativo, igualmente publicada y aprobada en SECOP II. A través de esta modificación se adicionaron recursos por valor de DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS VEINTE MIL TRESCIENTOS TRES PESOS M/L ($2.659.720.303) y se amplió el plazo de ejecución en cinco (5) meses más, comprendidos entre el 1 de febrero y el 30 de junio de 2026, ambas fechas inclusive.

A la fecha, el contrato se ha ejecutado de manera satisfactoria, garantizando de forma continua la operación, administración y mantenimiento de los túneles y del parque. En desarrollo de sus actividades se han realizado mantenimientos preventivos, predictivos y correctivos a los equipos electromecánicos de los túneles, así como intervenciones permanentes sobre la infraestructura, labores de manejo silvicultural, servicios de aseo,

Vigilado SuperTransporte
ISO 9001 SC-3819-1 ISO 14001 SA-CER410081

www.terminalesmedellin.com
Terminal del Norte
Carrera 64C N° 78 - 580 Local 265N
PBX: 604 444 80 20
informacion@terminalesmedellin.com
Código postal 050034
Nit. 890.919.291.1
Medellín - Colombia

mantenimiento del mobiliario urbano, actividades de seguridad y demás acciones orientadas a la conservación y preservación integral del proyecto Parques del Río.

Adicionalmente, el 23 de junio de 2026, por instrucción de la Secretaría de Infraestructura Física del Distrito, se solicitó evaluar la estructuración de un nuevo presupuesto que permita adicionar recursos al contrato y prorrogar su plazo de ejecución desde el 1 de julio hasta el 12 de agosto de 2026. Lo anterior, con el fin de garantizar la continuidad de las actividades prioritarias requeridas para la adecuada operación, administración y mantenimiento del proyecto Parques del Río, asegurar las condiciones de seguridad de los usuarios de los túneles y del parque, y salvaguardar los intereses del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín en su calidad de mandante.

A continuación, se indica lo solicitado en cada uno de los rubros contractuales:

1. Personal

1.1. Personal de Operación.

Continuidad del personal de operación y mantenimiento de Parques del Río que garantice el servicio de manera ininterrumpida las 24 horas del día desde el 1 de julio hasta el 12 de agosto de 2026, ambas fechas inclusive.

Para este rubro se requiere adicionar recursos por un valor doscientos catorce millones ciento treinta y ocho mil cuatrocientos ochenta y ocho pesos m/l ($214.138.488) por un (1) mes y doce (12) días.

N°	CARGO/ PERFIL	CANTIDAD EMPLEADOS	SALARIO ACTUAL 2026	AUX. TTE	COSTO PROCESO	AE	IVA(10% AE)	TOTAL COSTO EMPLEADO	
				249.095		7,8%	19%		TOTAL
1	Coordinador Administrativo de Operaciones	1	$ 9.093.514	0	$ 13.166.499	$ 1.026.987	$ 250.163	$14.443.649	$ 14.443.649
2	Jefe de turno	4	$ 3.556.433	0	$ 7.903.041	$ 616.437	$ 150.158	$ 8.669.635	$ 34.678.542
3	Auxiliar de monitoreo	8	$ 2.363.722	$ 249.095	$ 5.451.021	$ 425.180	$ 103.569	$ 5.979.770	$ 47.838.159
4	Oficial Almacenista	1	$ 3.077.683	$ 249.095	$ 4.749.262	$ 370.442	$ 90.236	$ 5.209.941	$ 5.209.941
5	Tecnólogo mantenimiento electromecánico	2	$ 3.556.433	0	$ 6.014.942	$ 469.165	$ 114.284	$ 6.598.392	$ 13.196.783
6	Auxiliar Administrativo	2	$ 2.363.722	$ 249.095	$ 3.648.054	$ 284.548	$ 69.313	$ 4.001.915	$ 8.003.830
7	Auxiliar de mantenimiento locativo y espacio público	2	$ 2.363.722	$ 249.095	$ 4.208.512	$ 328.264	$ 79.962	$ 4.616.737	$ 9.233.474
8	Coordinador Técnico de Operaciones	1	$ 9.093.514	0	$ 13.166.499	$ 1.026.987	$ 250.163	$ 14.443.649	$ 14.443.649
								SUB TOTAL	$ 147.048.027
								Provisión y bienestar laboral	$ 5.908.036
								Dotación	$ -
								CAPACITACIONES	$ -
								COSTO MENSUAL	$ 152.956.063
								COSTO TOTAL 1 MES Y 12 DÍAS	$ 214.138.488

Vigilado SuperTransporte
icontec ISO 9001 SC-3419-1
icontec ISO 14001 SA-CER410081
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
CERTIFICADO FENALCO SOLIDARIO RESPONSABILIDAD SOCIAL

www.terminalesmedellin.com
Terminal del Norte
Carrera 64C N° 78 - 580 Local 265N
PBX: 604 444 80 20
informacion@terminalesmedellin.com
Código postal 050034
Nit. 890.919.291.1
Medellín - Colombia

1.2 Personal de prestación de servicios:

Para este rubro se requiere adicionar recursos por un valor de sesenta y cinco millones trescientos diecinueve mil ciento setenta y seis pesos m/l ($65.319.176) por un (1) mes y doce (12) días.

PERSONAL PRESTACIÓN DE SERVICIOS				
CARGO/PERFIL	CANTIDAD EMPLEADOS	ASIGNACION MENSUAL 2026	MESES	TOTAL
Gestor de Comunicaciones	1	$ 5832069	1,4	$ 8.164.897
Ingeniero Mantenimiento Civil	1	$ 5832069	1,4	$ 8.164.897
Gestor Ambiental	1	$ 5832069	1,4	$ 8.164.897
Ingeniero de mantenimiento y control	1	$ 5832069	1,4	$ 8.164.897
Ingeniero de planeación y calidad	1	$ 5832069	1,4	$ 8.164.897
Contador Público	1	$ 5832069	1,4	$ 8.164.897
Profesional TI	1	$ 5832069	1,4	$ 8.164.897
Gestor SST	1	$ 5832069	1,4	$ 8.164.897
TOTAL PERSONAL JULIO 1 AL 12 DE AGOSTO				$ 65.319.176

En total para el personal de gestión y de prestación de servicios se requiere la suma de doscientos setenta y nueve millones cuatrocientos cincuenta y siete mil seiscientos sesenta y cuatro pesos m/l **($279.457.664).**

2. Esquema de seguridad

Se consideran seis (6) vigilantes por turno/mes para cubrir toda el área de Parques del Río.

El presupuesto es basado en la circular externa N 20251300000115CS de la Superintendencia de Vigilancia donde regula los precios para el año 2026.

Para este rubro se requiere adicionar recursos por un valor ciento sesenta y siete millones doscientos sesenta y cinco mil setecientos setenta y nueve pesos m/l **($ 167.265.779)** para un (1) mes y doce (12) días.

3. Costos administrativos:

3.1 Para garantizar la continuidad de la operación se requiere el alquiler de catorce (14) equipos de cómputo por mes, con un costo unitario de **$433.898** y mensual estimado de **$6.074.569** para un total de **$8.504.397** por un (1) mes y doce (12) días.

Vigilado SuperTransporte
icontec ISO 9001 SC-3419-1
icontec ISO 14001 SA-CER440981
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
CERTIFICADO PENALCO SOLIDARIO RESPONSABILIDAD SOCIAL

www.terminalesmedellin.com
Terminal del Norte
Carrera 64C N° 78 - 580 Local 265N
PBX: 604 444 80 20
informacion@terminalesmedellin.com
Código postal 050034
Nit. 890.919.291.1
Medellín - Colombia

3.2 El servicio de internet banda ancha es primordial para la ejecución de las tareas diarias, se tiene estimado un valor de **$1.909.286** por un (1) mes y doce (12) días.

3.3 El servicio de aseo y limpieza de las instalaciones del Parque. La limpieza y aseo de los diferentes espacios del Parque es fundamental para garantizar la sanidad y presentación, entre los espacios que requieren aseo y limpieza están: los baños públicos, locaciones, mobiliario, pisos, y demás componentes del parque.
Presupuesto estimado servicio aseo y limpieza por mes de **$26.053.643**, para un total de **$36.475.100** por un (1) mes y doce (12) días.

3.4 Contar con el servicio de celular es primordial para la normal operación del Parque y los túneles. Se dispone de seis (6) líneas de celular distribuidas entre varios profesionales y la sala de control del Parque. Para un valor de **$592.680** por un (1) mes y doce (12) días.

En total los costos administrativos: se estiman en cuarenta y siete millones cuatrocientos ochenta y un mil cuatrocientos sesenta y tres pesos m/l **($ 47.481.463)**

4. Elementos de consumo y control, se requiere

4.1 Control de plagas y roedores: dada la gran afluencia de personas en el Parque y para evitar la proliferación de plagas y roedores, se hace necesario el control permanente de plagas en todas las áreas del Parque, por lo que se considera el valor de tres millones quinientos treinta y ocho mil ochenta y siete pesos m/l **($ 3.538.087)** por un (1) mes.

5. Asesorías especializadas

5.1 Asesoría Jurídica: Para este rubro se requiere adicionar recursos por un valor de siete millones cuatrocientos ocho mil quinientos ochenta y ocho pesos m/l **($ 7.408.588)** esto para suplir las necesidades de julio 1 a agosto 12 de 2026. Es de resaltar que en el mes de julio los honorarios son compartidos con el proyecto de Cable Palmitas y los 12 días de agosto son asumidos al 100% por el proyecto PDRM.

6. Mantenimiento y adecuaciones, se requiere:

6.1 Mantenimiento general electromecánico del Proyecto: Los mantenimientos predictivos, preventivos y correctivos a los equipos electromecánicos de los túneles e infraestructura de Parques del Río son fundamentales para garantizar la vida útil de los equipos, su confiabilidad y adicional son la garantía para la seguridad de los usuarios.

Se considera realizar algunas actividades rutinarias, como el mantenimiento de los Ecopoops, mantenimiento del ascensor, la expedición de un PMT y el servicio de camión para mover señalización.

Vigilado SuperTransporte
SC-3119-1 SA-CER440881

www.terminalesmedellin.com
Terminal del Norte
Carrera 64C N° 78 - 580 Local 265N
PBX: 604 444 80 20
informacion@terminalesmedellin.com
Código postal 050034
Nit. 890.919.291.1
Medellín - Colombia

Para este rubro se requiere adicionar recursos por un valor de treinta y un millones quinientos veinticuatro mil ciento noventa y cuatro pesos m/l (**$ 31.524.194**) por un (1) mes y doce (12) días.

De conformidad con lo expuesto anteriormente, se hace necesaria la adición de recursos al Contrato Interadministrativo No. 4600105021 de 2025, con el fin de garantizar la continuidad de la operación, administración y mantenimiento del proyecto Parques del Río, así como el cumplimiento de las obligaciones contractuales durante el periodo objeto de la prórroga solicitada.

A continuación, se presenta la estructura general del presupuesto del contrato, en la que se relacionan el presupuesto inicial, la redistribución de recursos aprobada mediante la Modificación No. 1, la adición efectuada a través de la Modificación No. 2 y los recursos que se propone adicionar mediante la presente solicitud.

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

	PLAZO INICIAL (MESES)	7	CONTRATO INICIAL		TOTAL PRESUPUESTO CONTRACTUAL + REDISTRIBUCIÓN		MODIFICACIÓN 2 DE FEBRERO A JUNIO 2026		MODIFICACIÓN 3 DE 1 JULIO A 12 AGOSTO 2026		TOTAL 2025 + MODIFICACIÓN 1 + MODIFICACIÓN 2 + MODIFICACIÓN 3
	MODIFICACIÓN 1 (MESES)	1									
	MODIFICACIÓN 2 (MESES)	5									
	MODIFICACIÓN 3 (MESES)	1,4	TOTALES		TOTALES		TOTALES			TOTALES	TOTALES
1	PERSONAL		$ 1.338.648.564		$ 1.538.112.264		$ 856.772.394			$ 279.457.664	$ 2.790.983.702
Item	Descripción	Unidad	VALOR TOTAL		VALOR TOTAL		Valor Túnel		Cantidad meses	Valor	VALOR TOTAL
1.1	Personal Operación, incluye todo el personal establecido en el anexo técnico, recargos, horas extras, elementos de protección personal, elementos seguridad industrial, imagen institucional, capacitaciones, y demás requerimientos del concepto.	Estimado mes	$ 987.050.263		$ 1.131.262.692		$ 710.970.669		1,4	$ 214.138.488	$ 2.056.371.849
1.2	Personal Prestación de Servicios.	Estimado mes	$ 351.598.401		$ 408.849.572		$ 145.801.725		1,4	$ 65.319.176	$ 734.611.853
2	ESQUEMA DE SEGURIDAD		$ 769.016.969		$ 769.016.969		$ 0			$ 167.265.779	$ 1.526.437.048
Item	Descripción	Unidad	Valor		VALOR TOTAL		Valor Túnel		Cantidad meses	Valor	VALOR TOTAL
2.1	Prestación de servicios de vigilancia con siete (7) vigilantes, sin arma, 24/7, en las instalaciones de Parques del Río Medellín	Estimado mes	$ 147.021.593		$ 147.021.593		$ -		0	$ -	$ 147.021.593
2.2	Prestación de servicios de vigilancia con siete (7) vigilantes, sin arma, 24/7, en las instalaciones de Parques del Río Medellín desde julio 1 a diciembre 31 (Circular Externa No. 20251300000115CS)	Estimado mes	$ 563.774.280		$ 563.774.280		$ -		1,4	$ 167.265.779	$ 1.321.194.359
2.3	Prestación de servicios de vigilancia cuatro (4) vigilantes, sin arma, 24/7, en las instalaciones de Parques del Río)	Estimado mes	$ 58.221.096		$ 58.221.096		$ -		0	$ -	$ 58.221.096
3	COSTOS ADMINISTRATIVOS		$ 325.125.343		$ 321.514.759		$ 20.651.500			$ 47.481.463	$ 651.045.243
Item	Descripción	Unidad	Valor Parcial		VALOR TOTAL		Valor Túnel		Cantidad meses	Valor	VALOR TOTAL
3.1	Arriendos, alquiler o renta de equipos tecnológicos, correspondencia, equipamiento oficina, mobiliario, transporte, equipos de computo,	Estimado mes	$ 44.758.875		$ 44.758.875		$ 20.651.500		1,4	$ 8.504.397	$ 82.175.372

Vigilado SuperTransporte
ISO 9001 SC-3419-1 ISO 14001 SA-CER349981

www.terminalesmedellin.com
Terminal del Norte
Carrera 64C N° 78 - 580 Local 265N
PBX: 604 444 80 20
informacion@terminalesmedellin.com
Código postal 050034
Nit. 890.919.291.1
Medellín - Colombia

	elementos tecnológicos, administración, servicios públicos y de telecomunicaciones, etc.							
3.2	Servicio de banda ancha	Estimado mes	$ 6.682.501	$ 6.682.501	$ -	1,4	$ 1.909.266	$ 13.129.287
3.3	Servicio de Aseo y limpieza baños públicos, locaciones, mobiliario, pisos, y demás componentes del proyecto. Junio 1 a Diciembre 31.	Estimado mes	$ 169.420.300	$ 165.809.716	$ -	1,4	$ 38.475.100	$ 328.685.847
3.4	Elementos de Aseo, elementos de oficina, papelería, elementos de cafetería	Estimado mes	$ 34.939.373	$ 34.939.373	$ -	0	$ -	$ 57.685.963
3.5	Auxilio Pagos por servicio de celular	Estimado mes	$ 1.848.000	$ 1.848.000	$ -	1,4	$ 592.680	$ 3.892.680
3.6	Solicitud TI, teclados, monitores, mouse	Estimado mes	$ 7.476.294	$ 7.476.294	$ -	0	$ -	$ 7.476.294
3.7	Solicitud SST, incluye recarga de extintores, DEA, implementos de primeros auxilios, dotación de botiquines e inspección de equipos de alturas	Estimado mes	$ 60.000.000	$ 60.000.000	$ -	0	$ -	$ 60.000.000

4	ELEMENTOS DE CONSUMO Y CONTROL		$ 73.579.950	$ 73.579.950	$ 10.000.000		$ 3.538.087	$ 115.128.277
Ite m	Descripción	Unidad	Valor	VALOR TOTAL	Valor Túnel	Cantida d meses	Valor	VALOR TOTAL
4.1	Consumibles (Pintura, combustible, disolventes, brocas, discos, soldadura, aceite, grasa, cemento, arena, prefabricados, adoquines, losetas, madera, entre otros), herramienta y equipos para construcción, mantenimiento, fabricación.	Estimado mes	$ 45.000.000	$ 45.000.000	$ 10.000.000	0	$ -	$ 65.000.000
4.2	Control de plagas, debe incluir el plan de manejo de residuos, y todo lo necesario para la reducción de la presencia de plagas.	Estimado mes	$ 28.579.950	$ 28.579.950	$ -	1	$ 3.538.087	$ 50.128.277

5	ASESORÍAS ESPECIALIZADAS		$ 28.764.023	$ 36.707.114	$ 0		$ 7.408.588	$ 64.695.107
Ite m	Descripción	Unidad	Valor	VALOR TOTAL	Valor Túnel	Cantida d meses	Valor	VALOR TOTAL
5.1	Licencia Anydesk	Estimado	$ 1.193.522	$ 0	$ -	0	$ -	$ 0
5.2	Asesorías especializadas, Asesoría Jurídica, capacitaciones, soporte, actualizaciones, licencias de software, visitas técnicas, conceptos, estudios y diseños, acordes a los requerimientos del contrato.	Estimado	$ 27.570.501	$ 31.903.008	$ -	1,4	$ 7.408.588	$ 59.891.001
5.3	Licencia Mantum	Estimado	$ -	$ 4.804.106	$ -	0	$ -	$ 4.804.106

6	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES		$ 2.149.848.438	$ 1.946.052.331	$ 318.284.910		$ 31.524.194	$ 2.515.861.435
Ite m	Descripción	Unidad	Valor	VALOR TOTAL	Valor Túnel	Cantida d meses	Valor	VALOR TOTAL
6.1	Mantenimiento silvicultura	Estimado mes	$ 415.800.000	$ 415.800.000	$ -	0	$ -	$ 595.800.000
6.2	Mantenimiento general Electromecánicos del proyecto	Estimado mes	$ 1.359.417.085	$ 1.227.564.488	$ 318.284.910	1,4	$ 31.524.194	$ 1.577.373.592
6.3	Mantenimiento general Civil del proyecto	Estimado mes	$ 374.631.353	$ 302.687.843	$ -	0	$ -	$ 342.687.843

VALOR COSTO DIRECTO (CD)	$ 4.684.983.387	$ 4.684.983.387	$ 2.342.491.650	$ 536.675.775	$ 7.564.150.812
GASTOS ADMINISTRATIVOS (HONORARIOS) (11,0%)	$ 515.348.173	$ 515.348.173	$ 257.674.082	$ 59.034.335	$ 832.056.590
IVA (19% honorarios)	$ 97.916.153	$ 97.916.153	$ 48.958.076	$ 11.216.524	$ 158.090.753
GASTOS FINANCIEROS GMF [(CD+GA+IVA)*4/1000]	$ 21.192.991	$ 21.192.991	$ 10.596.495	$ 2.427.707	$ 34.217.193
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 5.319.440.704	$ 5.319.440.704	$ 2.659.720.303	$ 609.354.341	$ 8.588.515.348

Por lo anterior, respetuosamente solicitamos a la Secretaría de Infraestructura Física autorizar la Modificación No. 3 del Contrato Interadministrativo No. 4600105021 de 2025, consistente en la prórroga de su plazo de ejecución desde el 1 de julio hasta el 12 de agosto de 2026, así como la adición de recursos por valor de SEISCIENTOS NUEVE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS M/L ($609.354.341), conforme a lo expuesto previamente.

Vigilado SuperTransporte
Icontec ISO 9001 SC-3419-1
Icontec ISO 14001 SA-CER449081
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
CERTIFICADO EMPRESA SOLIDARIA RESPONSABILIDAD SOCIAL

www.terminalesmedellin.com
Terminal del Norte
Carrera 64C N° 78 - 580 Local 265N
PBX: 604 444 80 20
informacion@terminalesmedellin.com

Código postal 050034
Nit. 890.919.291.1
Medellín - Colombia

La presente solicitud tiene como propósito garantizar la continuidad en la operación, administración y mantenimiento del proyecto Parques del Río, así como asegurar el cumplimiento de las obligaciones y objetivos contractuales, en concordancia con las necesidades identificadas y los requerimientos del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín.

Atentos a sus inquietudes.

Cordialmente,

OVIDIO ANTONIO BUITRAGO SIERRA
Representante Legal
Terminales de Transporte Medellín S.A.

Anexos:

- Certificación del pago de parafiscales y aportes a seguridad social.
- Certificado de Existencia y Representación Legal.
- Fotocopia Registro Único Tributario (RUT).
- Certificado de No Inhabilidades e Incompatibilidades

Función	*Nombre y cargo*	*Firma*
Proyectó	*Carlos Mario Gómez Lopera - director administrativo del Proyecto Parques del Rio*	
	Mónica Cristina Berrio Gaviria -Contadora Parques del Rio	
	Edna Romero – Abogada convenios y proyectos	
Revisó	*María Teresa Berrio Palacio – secretaria general*	25-6-26
	Ramiro Alexander Tuberquia Gómez – Profesional Especializado Asesor de Gerencia	
	Wiston Iván Gómez Jiménez – Subgerente Financiero y Comercial	
Aprobó	*Adriana María Carmona – Asesora de Convenios y Proyectos*	
***Nota:** Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y a las disposiciones legales y/o técnicas vigentes, y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma del remitente.*		

Vigilado SuperTransporte
SC-3419-1 SA-CER440081

www.terminalesmedellin.com
Terminal del Norte
Carrera 64C N° 78 - 580 Local 265N
PBX: 604 444 80 20
Informacion@terminalesmedellin.com
Código postal 050034
Nit. 890.919.291.1
Medellín - Colombia